Demande de dérogation mineure

Ce dépliant présente une version simplifiée de la réglementation d'urbanisme. En cas de contradiction, les règlements municipaux prévalent.

Pour présenter une demande de dérogation mineure, vous devez présenter ce formulaire au service d'urbanisme de la municipalité.

Coût de la demande

La demande de dérogation mineure est au coût de 400$ non-remboursable.

Le paiement n'assure pas l'acceptation de la demande par le conseil municipal.

*Les frais de publication sont aussi à la charge du demandeur.

Procédure pour une demande

Étape 1 :
Remplir le formulaire avec les informations précises sur quoi porte la demande de dérogation mineure. La remettre au service d'urbanisme pour traitement.

Étape 2 :
Le service d'urbanisme analyse la conformité de la demande.

Étape 3 :
Si la demande est conforme au règlement sur les dérogations mineures, elle est présentée au Comité consultatif d'urbanisme qui analyse la demande et la recommande ou pas au conseil municipal.

Étape 4 :
À la suite de la recommandation du CCU, favorable ou non-favorable un avis public est publié dans un journal selon la loi.

Étape 5 :
Après la publication, le conseil municipal tient un assemblé public pour obtenir des observations sur ladite dérogation.

Étape 6 :
Finalement, le conseil municipal rend sa décision concernant la dérogation mineure et une copie de la résolution est remise au demandeur.

N.B. La durée de la procédure nécessite au minimum 2 mois.

Pour des informations additionnelles :
Municipalité de Lamarche.
Service d'urbanisme
100, rue Principale
Lamarche. (Québec)
G0W 1X0
Téléphone : 418-481-2861 poste 2303
Télécopieur : 418-481-1412
Courriel : inspecteur@ville.lamarche.qc.ca

Formulaire de demande de dérogation mineure

Espace réservé à l'usage du service d'urbanisme

Numéro de demande de dérogation mineure : _____

Numéro de matricule : _____

Date de réception de la demande complète : _____

Date du paiement des frais : _____

Propriété visée par la demande

Adresse: _____

Numéro de lot : _____

Identification du requérant

Nom et prénom : _____

Adresse: _____

Municipalité : _____

Code postal : _____

Téléphone : _____

Identification du propriétaire (si différent du requérant)

Nom et prénom : _____

Adresse: _____

Municipalité : _____

Code postal : _____

Téléphone : _____

Objet de la demande

Nature du projet :

- ☐ Travaux déjà réalisés
- ☐ Travaux en cours
- ☐ Travaux projetés
- ☐ Lotissement

Usage du bâtiment :

- ☐ Résidentiel
- ☐ Commercial
- ☐ Industriel
- ☐ Autres : _____

Type de bâtiment :

- ☐ Principal
- ☐ Accessoire
- ☐ Autres : _____

Description de l'élément ne correspondant pas au règlement de zonage et/ou de lotissement
(le demandeur doit expliquer l'objet de la demande ainsi que les éléments de non-conformité visés par la demande)

_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____

Raisons pour lesquelles le demandeur ne peut se conformer aux règlements
(Décrire les impossibilités)

_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____

Documents à joindre à la demande

- **Certificat de localisation ou plan d'implantation d'un arpenteur-géomètre**
- **Plan de construction, photos, acte notarié si nécessaire à la compréhension de la demande**
- **Paiement de la demande : 400$**

- **Lettre d'appui du voisinage (facultatif)**

Commentaires supplémentaire

_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____

Signature du requérant : _____ Date : _____

<u>Espace réservé à l'usage du service d'urbanisme</u>

La présente demande :

- ☐ a fait l'objet d'un émission d'un permis ou d'un certificat d'autorisation.
- ☐ a fait l'objet d'une demande de permis ou d'un certificat d'autorisation.
- ☐ ne porte pas sur un usage ou une densité.
- ☐ est conforme au règlement sur les dérogations mineures.

Zone au plan de zonage en vigueur : _____

Traitement de la demande :

Date de réception : _____
Date de traitement au CCU : _____
Date de traitement au conseil municipal : _____
Date de publication : _____
Date d'acceptation de la dérogation mineure : _____# de la résolution :_____
Date du refus : _____
Raison :

_____
_____
_____
_____